



**YEDİTEPE
ÜNİVERSİTESİ**

**T.C. YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ
YAPI VE TEKNİK İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHENDİSLİK YUDETAM
İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

İçindekiler Tablosu

İNS.1.ALÇIPAN İMALATI.....	3
1.1DUVAR (KUTU PROFİL 40*40*1,5mm)	3
1.2 TAVAN (GALVANİZLİ BEYAZ ALÇIPAN).....	4
1.3 TAVAN (KUTU PROFİL 40*40*1,5 mm)	4
1.4 TAVAN (60x60 Metal Tavan)	5
1.5 TAVAN SÖKÜMÜ (Her Türlü Tavan Sökümü).....	5
İNS.2.SIVA & BOYA	5
2.1 SATEN SIVA	5
2.2 SATEN SIVA (Boyalı Yüzeylere Yoklama Tamirâtı)	6
2.3 BOYA (Su Bazlı Mat).....	6
2.4 BOYA(Su Bazlı Antibakteriyel)	6
İNS.4 GRANİT UYGULAMASI	6
4.1 GRANİT UYGULAMASI.....	6
4.2 GRANİT SÜPÜRGELİK UYGULAMASI (Mevcut Granitlerin Aynısından Süpürgelik Yapılması)	7
İNS.5 KORUMA PERDESİ.....	7
5.1 KORUMA PERDESİ (Şantiye Alanın Ayrılması)	7
İNS.6 MOLOZ ATIMI	7
6.1 MOLOZ ATIMI	7

İNS.1.ALÇIPAN İMALATI

1.1 TEK İSKELETLİ HER İKİ YÜZÜ ÇİFT (İZOLASYONLU) KURU DUVAR LEVHALI DUVAR İMALATI

Kuru duvar levhaları ile tek iskeletli (40x60x1,5mm) beyaz alçıpan bölme duvar yapılması (Tek profil-60 cm aks aralığı) bölme duvarının her iki tarafı 12,5mmx2 kuru duvar levhası ile yapılması.

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; 40x60x1,5 mm ebatlarında profili 8mm çapında demirler kullanacak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi, sabitlenen profillerin 12,5 mm kalınlığındaki duvar levhasının üzerine 25 mm lik, borazan vidalarla 40x60x1,5 mm profillerine sabitlenmesi, gerektiği durumlarda duvar levhasının kesilerek ebatlanması ve derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dâhil, 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ: Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır. NOT : 0,50 m² den küçük boşluklar düşülmez. Tüm kullanılan profiller antipas boyalı olup kaynak yapılan yerlerin çapakları alındıktan sonra antipas boya ile boyanarak teslim edilecek

NOT: Derz bandı 10 cm kullanılacaktır.

Kuru Duvar Levhasının Teknik Özellikler	
Uzunluk	1200 - 2400 mm
Genişlik	1200 mm
Kalınlık	12,5 mm
Ortalama Ağırlık	11 kg/m ²
Kesme Dayanımı	≥ 1000 N
Toplam Su Emme (Ağırlıkça)	≤ %5 TS EN 15283-1, H1'e göre
Neme Bağlı Boyutsal Değişim	0,004 mm/mt.%RH
Sıcaklığa Bağlı Boyutsal Değişim	0,015 mm/mt.°C
Bükülme Yarıçapı	1,5 mt
Küfe Direnç	10 * (ASTM D 3272-12'ye göre)
Su Buharı Geçirgenlik Direnç Faktörü	16
Isı İletkenlik Katsayısı	0,25 W/m.K
Kenar Tipi	İK (İnceltilmiş Kenar) - KK (Küt Kenar)
Yangın Sınıfı	A1: Hiç yanmaz yapı malzemesi TS EN 13501' e göre
Standart	
Sahip olduğu standart	TS EN 15283-1+A1 Liflerle güçlendirilmiş alçı levhalar
Tipi	GM - F H1 R

1.2 TAVAN (GALVANİZLİ BEYAZ ALÇIPAN)

12.5 mm tek kat alçı duvar levhaları ile çift iskeletli askı sistemli asma tavan yapılması

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; tavan U-profilinin (TU28) vida ve plastik dubel kullanılarak 60 cm aralıklarla mevcut duvara sabitlenmesi, mevcut duvardan 10 cm mesafede ilk ana taşıyıcı ekseninin tavan yüzeyine işaretlenmesi, en fazla 110 cm arayla da ardışık eksenlerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi, işaretlenen hatlar üzerine en fazla 90 cm arayla çelik dubellerin sabitlenmesi, askı çubuklarının çelik dubellere takılması, askı maşalarının askı çubuklarına takılması, tavan C-profilinin (TC60) kesilmesi, TC60 profilleri askı maşalarına takılarak teraziye alınması ve böylece ana taşıyıcının oluşturulması, ana taşıyıcı TC60 profillerine dik doğrultuda tali taşıyıcı TC60 profillerinin klips ile sabitlenmesi, TC60 profillerin ek yerlerinde ekleme parçası kullanılması, 12,5mm'lik alçı duvar levhasının TU28 ve TC60 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek ebatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır. NOT : 0,50 m² den küçük boşluklar düşülmez.

1.3 TAVAN (KUTU PROFİL 40*40*1,5 mm)

12.5 mm tek kat alçı duvar levhaları ile çift iskeletli kaynaklı asma tavan yapılması(40x40x1,5mm-40x20x1.5mm beyaz alçıpan)

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; tavana 40x40x1,5 mm profilini 8 mm lik demir kullanarak tavana istenilen kottan ankraj edilerek ,90 cm aralıklarla mevcut duvara sabitlenmesi, mevcut duvardan 10 cm mesafede ilk ana taşıyıcı ekseninin tavan yüzeyine işaretlenmesi, en fazla 110 cm arayla da ardışık eksenlerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi, işaretlenen hatlar üzerine ana taşıyıcı istenilen kotta hazırlanarak üstüne 40x20x1.5 mm profili 40 cm aralıklarla ana taşıyıcıya kaynatılacak. 12,5mm'lik yeşil alçı duvar levhasının 40x20x1,5 mm profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda yeşil alçı duvar levhasının kesilerek ebatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır.

NOT : 0,50 m² den küçük boşluklar düşülmez. Tüm kullanılan profiller antipas boyalı olup kaynak yapılan yerlerin çapakları alındıktan sonra antipas boya ile boyanarak teslim edilecek. Projede Gerekli müdahale kapaklarının kenarlarına 40x20x1.5 mm kutu profil ile güçlendirilecektir.

1.4 TAVAN (60x60 Metal Tavan)

60*60 cm ebadında 0.70 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) delikli alüminyum plakadan (en aw 3000 serisi) oturmali sistem asma tavan yapılması

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre 24 mm genişliğinde T ana ve ara taşıyıcı profillerin, 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına 0,50 mm kalınlığında L profillerin dönülmesi, T ana ve ara taşıyıcı profillerin üzerine istenilen renkte (60x60) cm ebadında (0,70 mm kalınlığında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı) alüminyum plakaların (en aw 3000 serisi) yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zayıtı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Asma tavan yapılan yüzeyler ölçülür. 2) 0,25 m2 den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.

1.5 TAVAN SÖKÜMÜ (Her Türlü Tavan Sökümü)

Alüminyum, sac, alçıpanel, taşıyıcı, camyünü vb. asma tavan sökölmesi

Alüminyum, sac, alçıpanel, taşıyıcı, camyünü vb. asma tavan sökölmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, alüminyum, sac, alçıpanel, taşıyıcı, camyünü vb. asma tavan sökölmesinin 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökölmen asma tavan hesaplanır. NOT : Sökölmeden çıkan malzemeler idareye aittir.

İNS.2.SIVA & BOYA

2.1 SATEN SIVA

Çıplak beton, ince siva, alçı sıvalı vb. yüzeylere saten alçı kaplama yapılması

Kaplanacak yüzeylerin; iyice yıkanıp temizlendikten sonra hazırlanan saten alçı harcının (Poz no:10.061/2) çelik mala ile düzgün ve pürüzsüz bir yüzey elde edilinceye kadar çekilmesi, zımparalanması, tozlardan temizlenmesi için her türlü malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı.

ÖLÇÜ : 1) Projedeki ölçölere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dâhil) hesaplanır.

2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan siva yüzeyleri hesaba katılır.

3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşölür.

2.2 SATEN SIVA (Boyalı Yüzeylere Yoklama Tamirâtı)

Saten alçı ve perlitli alçı siva harçlarının karışımı ile 4 mm kalınlıkta yoklama sıvası yapılması (Mevcut zarar görmüş duvarların yoklama yapılarak düzeltilmesi)

Sıvanacak yüzeye saten alçı harcı (Poz no:10.061/2) ve perlitli alçı siva harcının (10.102) karıştırılmasıyla elde edilen harçla 5mm kalınlıkta sıvanın çelik mala ile yapılması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı: Ölçü: 1) Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dahil) hesaplanır. 2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan siva yüzeyleri hesaba katılır. 3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.”

2.3 BOYA (Su Bazlı Mat)

Yeni siva yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)

Teknik Tarifi: Boyanacak yüzeyde; zımpara, taşlama ve temizlik yapıldıktan sonra, 0,150 kg su bazlı astar uygulanır, bunun üzerine istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.

NOT: 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Siva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.

2.4 BOYA(Su Bazlı Antibakteriyel)

Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat antibakteriyel boya yapılması (iç cephe)

Küf, mantar, bakteri oluşmuş yüzeyler zımparalanmadan önce, 0,100 kg akrilik esaslı su bazlı antibakteriyel solüsyon ile temizlenmesi, zımpara yapıldıktan sonra, 0,120 kg akrilik esaslı su bazlı antibakteriyel astar uygulanması, daha sonra istenilen renkte 0,100 kg 1. kat, 0,100 kg 2.kat akrilik esaslı su bazlı mat antibakteriyel boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: Ölçü : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Siva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.

İNS.4 GRANİT UYGULAMASI

4.1 GRANİT UYGULAMASI

2 cm kalınlığında renkli granit levha ile döşeme kaplaması yapılması (2cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cilalı)

Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları 2 mm olmak üzere granit levhaların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

4.2 GRANİT SÜPÜRGELİK UYGULAMASI (Mevcut Granitlerin Aynısından Süpürgelik Yapılması) 2 Cm. Renkli Granit İle 8 Cm. Genişliğinde Süpürgelik Yapılması

Merdiven basamakları, duvar dipleri vb. yerlere 10*2 ebadında mermer plakaların 400 kg. çimento dozlu harç ile kaplanarak süpürgeliğin yapılması, silinmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri ile malzemenin nakli, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m. fiyatıdır.

İNS.5 KORUMA PERDESİ

5.1 KORUMA PERDESİ (Şantiye Alanın Ayrılması)

Osb levhaları ile tek iskeletli(40x40x2mm) bölme duvar yapılması (Tek profil-120cm aks aralığı) bölme duvarının tek tarafı osb levhası ile yapılması.

İNS.6 MOLOZ ATIMI

6.1 MOLOZ ATIMI

Her cins demirli ve demirsiz beton inşaat yıkımı

Patlayıcı madde kullanmadan, demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılmasının 1 m³ fiyatı:

ÖLÇÜ : Yıkılan yerin boyutlarına göre hacmi hesaplanır.

NOT: TÜM İMALATLARIN YAPILDIĞI MAHALLERDE YER DÖŞEMELERİ KORUNACAK. BUNU İÇİN TEK KAT KARTON SERİLEREK İDARE ONAYIYLA İMALATA BAŞLANACAKTIR.